

## PROIECT

# PARLAMENTUL ROMÂNIEI

SENATUL

CAMERA DEPUTAȚILOR

## LEGE

**privind modificarea și completarea Legii nr.1/2000  
pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și  
celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar  
nr.18/1991 și ale Legii nr.169/1997**

**Parlamentul României** adoptă prezenta lege:

**Art. I** –Legea nr.1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr.18/1991 și ale Legii nr.169/1997, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.8 din 12 ianuarie 2000, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează, după cum urmează:

1. Art.26 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art.26 - (1) Formelor asociative de proprietate asupra terenurilor cu vegetație forestieră, pășunilor și fânețelor, respectiv obști de moșneni în devălmășie, obști răzeșești nedivizate, composesorate, obști de cumpărare, păduri grănicerești, păduri urbariale, comune politice, cooperative, alte comunități și forme asociative cu diferite denumiri, li se va elibera un singur titlu de proprietate, la solicitarea reprezentantului legal al acestora, cu mențiunea la titular, după caz: "obște de moșneni", "obște de răzeși", "composesorat", "păduri grănicerești", alte asociații și forme asociative cu denumirea localității respective.

(2) Formelor asociative li se va restitui în întregime suprafața avută în proprietate.

(3) Titlul de proprietate va fi însoțit de o schiță de amplasament a suprafeței de teren forestier care a aparținut obștii de moșneni, obștii de răzeși, composesoratului și altora asemenea, ce urmează a fi restituit.

(4) Punerea în posesie în cazul suprafețelor reconstituite pe raza mai multor comune se face de către comisiile locale sub coordonarea și cu avizul oficiilor județene ale Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, iar

în cazul suprafețelor reconstituite pe raza mai multor județe de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară. Titlul de proprietate se va emite de comisia județeană în a cărei rază teritorială se afla sediul formei asociative.”

2. Art.27 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art.27. - Administrarea și exploatarea terenurilor forestiere prevăzute la art.26 din prezenta lege se face în conformitate cu statutele formelor asociative admise de legislația statului român în perioada anilor 1921-1946, actualizate cu prevederile constituționale și legale în vigoare.”

3. Art.28 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art.28 - (1) În vederea organizării administrării și exploatării în comun a terenurilor forestiere prevăzute la art.26 din prezenta lege și a determinării responsabilităților cu privire la administrarea lor, persoanele îndreptățite se vor reconstitui, în baza acestei legi, în formele asociative inițiale.

(2) În termen de 90 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei legi un comitet ad-hoc va solicita judecătoriei în a cărei rază teritorială sunt situate terenurile recunoașterea formelor asociative de administrare și de exploatare a terenurilor forestiere.

(3) Comitetul ad-hoc va prezenta judecătoriei, o dată cu cererea, un statut în formă autentică sau atestată de avocat, în care se vor stabili structura acestora, organele de conducere, modul de administrare și exploatare în comun a terenurilor forestiere, în condițiile legii, drepturile și obligațiile membrilor, răspunderi, sancțiuni, modul de dizolvare, precum și alte prevederi specifice.

(4) Prin hotărâre judecătorească formele asociative de administrare în comun, constituite în condițiile și cu respectarea regimului silvic prevăzut de lege, redobândesc calitatea de persoană juridică. Hotărârea judecătorească va fi înscrisă într-un registru special ținut de judecătorie.

(5) Suprafețele forestiere aflate în proprietate comună, conform naturii acestora, rămân în proprietate indiviză pe toată durata existenței lor.

(6) Membrii formelor asociative aflați în devălmășie sau indiviziune nu pot înstrăina propriile cote-părți unor persoane din afara acestora.

(7) Terenurile acestor forme asociative nu pot fi înstrăinate în nici un mod, în întregime sau în parte.

(8) În cazul dizolvării formelor asociative proprietatea indiviză a acestora va trece în proprietatea publică a consiliilor locale în raza cărora se află terenurile respective.”

4. După art.28 se introduce un nou articol, art. 28<sup>1</sup> cu următorul cuprins:

„Art.28<sup>1</sup> – (1) Formele asociative de administrare și exploatare în comun, prevăzute de art.28 alin.1, se constituie, în fiecare comună îndreptățită, ca persoane juridice de drept privat de utilitate publică.

(2) Comunele îndreptățite se determină, potrivit organizării administrativ-teritoriale actuale, dintre localitățile nominalizate în statutele de funcționare a formelor asociative inițiale.

(3) Adunarea generală a formei asociative de administrare și exploatare în comun se compune din persoanele fizice îndreptățite potrivit listei certificate emisă de Primăria comunei, pe baza cererilor persoanelor fizice în cauză. Persoanele care nu au formulat cereri de înscriere sunt repuse în drept, putând formula cererea până la data de 31 decembrie 2007.

(4) În sfera persoanelor prevăzute la alin.(3) nu vor fi cuprinse persoanele cărora li s-a reconstituit dreptul de proprietate prin emiterea titlurilor de către autoritățile competente, în considerațiunea calității de membru al formelor asociative de proprietate inițiale (obști de moșneni în devălmășie; obști răzeșești nedivizate; composesorate; păduri grănicerești și altele).

(5) Suprafața terenurilor prevăzute la alin.(4) se va scădea din suprafața care se va atribui în baza prezentei legi.”

**Art. II.** – (1) Actele juridice de constituire a „formelor asociative de administrare” inițiate de persoane fizice care nu au calitatea de persoane fizice îndreptățite la reconstituirea dreptului de proprietate, în sensul art.26 alin.1 coroborat cu art.28 alin.1 din lege, sunt nule de drept.

(2) De asemenea, sunt nule de drept notificările emise de persoanele juridice prevăzute la alin.1, precum și titlurile de proprietate, procesele-verbale de punere în posesie și orice alte acte sau înscrieri emise în considerațiunea acestor persoane juridice de drept privat.

(3) Nulitatea se constată de instanța de judecată unde este înregistrată persoana juridică respectivă, iar acțiunea poate fi introdusă de orice persoană fizică sau juridică interesată.

**Art. III** – Legea nr.1/2000, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu modificările aduse prin prezenta lege se va republica în Monitorul Oficial al României, dându-se textelor o nouă numerotare.

Această lege a fost adoptată de Camera Deputaților în ședința din .....cu respectarea prevederilor art. 73 alin.3 lit.m) din Constituția României.

**PREȘEDINTELE SENATULUI**

**Nicolae Văcăroiu**

Această lege a fost adoptată de Senat în ședința din .....cu respectarea prevederilor art. 73 alin.3 lit.m) din Constituția României.

**PREȘEDINTELE CAMEREI DEPUTAȚILOR**

**Bogdan Olteanu**